



Nieuwstraat 81 - 8940 WERVIK
erkenning VHM: 342/1
tel. 056/31.13.64
website: www.deleie.be

Openingsuren:
(toegang mogelijk tot 10 min. vóór
sluitingstijd)
dinsdag: 13u00-17u30
vrijdag: 08u00-12u00
13u00-16u30

VAK VOORBEHOUDEN VOOR CVBA DE LEIE:

DATUM INSCHRIJVING:

KANDIDAATNUMMER:

DOSSIERCODE:

DATUM TOEWIJZING:

laatste aanpassing dd. 01.01.2020

AANVRAAGFORMULIER VOOR HET HUREN VAN EEN SOCIALE WONING

Voorafgaande opmerking:

De persoons- en/of andere gegevens die via dit inschrijvingsformulier worden opgevraagd, zijn bestemd om te worden verwerkt door de CVBA DE LEIE, Nieuwstraat 81 te 8940 Werwiek, met het oog op de evaluatie en het beheer van de aanvraagdossiers voor het huren van een sociale woning, appartement of garage, alsmede de aanleg van statistieken en activiteitsresultaten

Door ondertekening van onderhavig formulier, verklaart de kandidaat-huurder bovendien uitdrukkelijk en met kennis van zaken toelating te verlenen aan de CVBA DE LEIE om, tot zekerheid van alle verbintenissen welke voor de kandidaat-huurders of voor één van hen voortspuiten uit de vigerende en/of toekomstige wetgeving tot reglementering van het sociale huurwoningstelsel, rechtstreeks te bemiddelen en/of gegevens i.v.m. de naleving van voormelde verbintenissen uit te wisselen met de VMSW, de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, de SVK's, de Bestuurders van de CVBA DE LEIE, de diensten van de Steden, Gemeenten, O.C.M.V.'s, de justitiehuizen, de CAV's en/of de CGGZ.

Met de verwijzingen naar het BVR dd. 12.10.2007 in onderhavig document wordt bedoeld het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 12.10.2007, tot regeling van het sociale huurwoningstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, alsook alle eventuele daaropvolgende wijzigingen en/of aanvullingen.

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van de CVBA DE LEIE, Nieuwstraat 81 te 8940 Werwiek en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Koloniënstraat 40 te 1000 Brussel en zullen worden verwerkt in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening voor Gegevensbescherming.

Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders of kopers mogelijk te maken, om de concrete huur-, of koopvoorwaarden voor een sociale woning vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Hier toe bevragen wij ook:

- Federale Overheidsdienst Financiën: gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen en vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018).
- Het rijksregister: rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018 + RR nr. 34/2018 van 16 mei 2018).
- Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid: gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016).

- Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering: gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017).
- Kind en Gezin: gegevens rond handicap kinderen (Beraadslaging nr. 19/018 van 5 februari 2019).

Uw gegevens kunnen worden doorgegeven aan:

- Het agentschap Wonen-Vlaanderen: gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2002), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015).
- De sociale verhuurkantoren (SVK's): persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015).
- De OCMW's: persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen.
- Het agentschap Inburgering & Integratie: gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017).

Na beëindiging van uw kandidatuur zullen uw gegevens bewaard worden voor een periode van minimum gelijk aan de wettelijke bewaartermijn of de verjaringstermijn die relevant is voor eventuele rechtsvorderingen.

De Algemene Verordening voor Gegevensbescherming voorziet voor U een aantal rechten, die binnen bepaalde voorwaarden, kunnen worden ingeroepen. U hebt het recht om: inzage te krijgen in persoonsgegevens die door ons worden verwerkt, onjuiste gegevens te doen verbeteren, in bepaalde omstandigheden te verzoeken uw persoonsgegevens te wissen, de verwerking van persoonsgegevens die op u van toepassing zijn te beperken, de aan ons verstrekte persoonsgegevens te verkrijgen en deze gegevens aan een andere verwerkingsverantwoordelijke over te dragen en bezwaar te maken tegen de verwerking van de aan ons verstrekte gegevens.

Mits U uw identiteit aantoon kunt U onder bepaalde voorwaarden deze rechten schriftelijk invoeren via e-mail: privacy@deleie.be of adres: Nieuwstraat 81, 8940 Werwiek.

U heeft ook het recht om klacht in te dienen bij de Vlaamse Toezichtcommissie. Dit kan via <https://overheid.vlaanderen.be/digitale-overheid/vlaamse-toezichtcommissie/klachtenprocedure>.

Mocht U nog andere vragen hebben over het gebruik en de verwerking van uw persoonsgegevens, kan U zich wenden tot de functionaris van gegevensbescherming via privacy@deleie.be

I. HUURDER 1 : toekomstige referentiehuurder

naam:

voornaam:

huidig adres:

woonplaats: postcode:

correspondentieadres (*):

geboortedatum:

nationaliteit: geboorteplaats:

rijksregisternr.:

beroep: invaliditeitsgraad: % / ptn. (attest bij te voegen)

naam en adres werkgever:

rekeningnummer (IBAN):

e-mailadres:

(* enkel in te vullen indien de kandidaat-huurder alle correspondentie vanwege de CVBA DE LEIE op een ander adres dan het huidige adres wenst te ontvangen. In voorkomend geval wordt alle communicatie i.v.m. onderhavige kandidatuur (vb. correspondentie m.b.t. eventuele ontbrekende documenten, ontvangstbewijs, actualisatie, toewijzing...) enkel nog naar dit correspondentie-adres gestuurd en niet meer naar de eventuele overige woon- of verblijfplaatsen van de referentiehuurder.

II. HUURDER 2 : de echtgeno(o)t(e) van of de persoon die wettelijk of feitelijk samenwoont met de toekomstige referentiehuurder

naam:	voornaam:
geboortedatum: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:
nationaliteit:	burgerlijke stand:
rijksregisternr.: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	beroep:
relatie t.o.v. huurder uit I : <input type="checkbox"/> echtgeno(o)t(e) <input type="checkbox"/> wettelijke samenwoner <input type="checkbox"/> feitelijke samenwoner	invaliditeitsgraad: % / ptn. (attest bij te voegen)

III. BIJWONERS : alle andere personen die de huurwoning mee zullen betrekken en er gedomicileerd zijn bij aanvang van de huurovereenkomst

naam:	voornaam:
geboortedatum: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:
nationaliteit:	burgerlijke stand:
rijksregisternr.: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	beroep:
relatie t.o.v. huurder uit I : <small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) partner...)</small>	invaliditeitsgraad: % / ptn. (attest bij te voegen)

naam:	voornaam:
geboortedatum: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:
nationaliteit:	burgerlijke stand:
rijksregisternr.: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	beroep:
relatie t.o.v. huurder uit I : <small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) partner...)</small>	invaliditeitsgraad: % / ptn. (attest bij te voegen)

naam:	voornaam:
geboortedatum: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:
nationaliteit:	burgerlijke stand:
rijksregisternr.: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	beroep:
relatie t.o.v. huurder uit I : <small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) partner...)</small>	invaliditeitsgraad: % / ptn. (attest bij te voegen)

naam:	voornaam:
geboortedatum: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:
nationaliteit:	burgerlijke stand:
rijksregisternr.: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	beroep:
relatie t.o.v. huurder uit I : <small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) partner...)</small>	invaliditeitsgraad: % / ptn. (attest bij te voegen)

naam:	voornaam:
geboortedatum: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:
nationaliteit:	burgerlijke stand:
rijksregisternr.: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	beroep:
relatie t.o.v. huurder uit I : <small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) partner...)</small>	invaliditeitsgraad: % / ptn. (attest bij te voegen)

naam:	voornaam:
geboortedatum: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:
nationaliteit:	burgerlijke stand:
rijksregisternr.: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	beroep:
relatie t.o.v. huurder uit I : <small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) partner...)</small>	invaliditeitsgraad: % / ptn. (attest bij te voegen)

naam:	voornaam:
geboortedatum: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:
nationaliteit:	burgerlijke stand:
rijksregisternr.: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	beroep:
relatie t.o.v. huurder uit I : <small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) partner...)</small>	invaliditeitsgraad: % / ptn. (attest bij te voegen)

naam:	voornaam:
geboortedatum: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:
nationaliteit:	burgerlijke stand:
rijksregisternr.: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	beroep:
relatie t.o.v. huurder uit I : <small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) partner...)</small>	invaliditeitsgraad: % / ptn. (attest bij te voegen)

naam:	voornaam:
geboortedatum: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:
nationaliteit:	burgerlijke stand:
rijksregisternr.: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	beroep:
relatie t.o.v. huurder uit I : <small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) partner...)</small>	invaliditeitsgraad: % / ptn. (attest bij te voegen)

naam:	voornaam:
geboortedatum: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:
nationaliteit:	burgerlijke stand:
rijksregisternr.: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	beroep:
relatie t.o.v. huurder uit I : <small>(vb. (schoon-) zoon, (schoon-) moeder, (zoon van) partner...)</small>	invaliditeitsgraad: % / ptn. (attest bij te voegen)

IV. NIET-INWONENDE KINDEREN waarvoor een gezamenlijk ouderschap geldt of die geplaatst zijn, en die op regelmatige basis zullen overnachten in de huurwoning *(schriftelijk bewijs te bezorgen - zie rubriek IV)*

naam:	.....	voornaam:	.....
geboortedatum:	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:	.....
nationaliteit:	.....	burgerlijke stand:	.....
rijksregisternr.:	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	invaliditeitsgraad:	..... % / ..... ptn. (attest bij te voegen)
omschrijving bezoekregeling:	..... dagen per week/maand		

naam:	.....	voornaam:	.....
geboortedatum:	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:	.....
nationaliteit:	.....	burgerlijke stand:	.....
rijksregisternr.:	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	invaliditeitsgraad:	..... % / ..... ptn. (attest bij te voegen)
omschrijving bezoekregeling:	..... dagen per week/maand		

naam:	.....	voornaam:	.....
geboortedatum:	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:	.....
nationaliteit:	.....	burgerlijke stand:	.....
rijksregisternr.:	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	invaliditeitsgraad:	..... % / ..... ptn. (attest bij te voegen)
omschrijving bezoekregeling:	..... dagen per week/maand		

naam:	.....	voornaam:	.....
geboortedatum:	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:	.....
nationaliteit:	.....	burgerlijke stand:	.....
rijksregisternr.:	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	invaliditeitsgraad:	..... % / ..... ptn. (attest bij te voegen)
omschrijving bezoekregeling:	..... dagen per week/maand		

naam:	.....	voornaam:	.....
geboortedatum:	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	geboorteplaats:	.....
nationaliteit:	.....	burgerlijke stand:	.....
rijksregisternr.:	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	invaliditeitsgraad:	..... % / ..... ptn. (attest bij te voegen)
omschrijving bezoekregeling:	..... dagen per week/maand		

V. BIJKOMENDE INLICHTINGEN

<ul style="list-style-type: none"> • Hebben de personen vermeld in rubriek I t.e.m. II momenteel, een <u>woning</u> of een <u>perceel</u>, bestemd voor woningbouw, in het binnen- of buitenland, <ol style="list-style-type: none"> 1. volledig of gedeeltelijk in volle eigendom; 2. waarop zij een volledig of gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik hebben; 3. dat volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal is gegeven; 4. dat ze volledig of gedeeltelijk zelf in vruchtgebruik hebben gegeven; en/of zijn deze personen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin hij/zij zakelijke rechten als vermeld in punt 1° tot en met 4° hebben ingebracht ? Zo ja, geef de ligging van dit/deze onroerend(e) goed(eren): straat: nr: gemeente: soort recht : straat: nr: gemeente: soort recht : <small>Ⓜ Dit betreft een 'verklaring op eer'; onjuiste informatie kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of als u later huurder bent, wordt de huurovereenkomst meteen stopgezet.</small> 	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE
<ul style="list-style-type: none"> • Verloor u het beheer over voormelde woning ten gevolge van een faillietverklaring met toepassing van artikel 16 van de Faillissementswet van 8 augustus 1997 ? Zo ja, voeg hierbij de nodige bewijsstukken. 	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE
<ul style="list-style-type: none"> • Ligt voormelde woning in een ruimtelijke bestemmingszone in België ligt waar wonen niet toegelaten is ? 	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE
<ul style="list-style-type: none"> • Hebben de personen vermeld in rubriek I t.e.m. II van belasting <u>vrijgestelde beroepsinkomsten</u> uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling gedurende de laatste 3 jaren ? Zo ja, voeg hierbij deze inkomstenbewijzen. <small>Ⓜ Dit betreft een 'verklaring op eer'; onjuiste informatie kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of als u later huurder bent, wordt de huurovereenkomst meteen stopgezet.</small>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE
<ul style="list-style-type: none"> • Is één van de personen vermeld in rubriek I t.e.m. IV een <u>rolstoelgebruiker</u> ? Zo ja, voeg hierbij de nodige attesten. 	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE
<ul style="list-style-type: none"> • Bent u momenteel huurder van een woning van de CVBA DE LEIE en heeft u een bepaalde handicap en/of aandoening (met uitzondering van eventuele rolstoelgebruikers) die een slaapkamer en badkamer op de gelijkvloerse verdieping vereisen (vb. <u>blijvend sterk verminderde mobiliteit</u>) ? Zo ja, voeg hierbij het attest 'verminderde mobiliteit', ingevuld en ondertekend door de behandelende geneesheer-specialist. <i>(blanco attest te verkrijgen op aanvraag of via www.deleie.be).</i> 	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE
<ul style="list-style-type: none"> • Moet u momenteel opnieuw worden gehuisvest naar aanleiding van de uitvoering van een <u>sociaal huisvestingsproject</u> ? Zo ja, voeg hierbij de nodige bewijsstukken. 	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE
<ul style="list-style-type: none"> • Bent u momenteel huurder van een woning van de CVBA DE LEIE die naar uw mening <u>onder- of overbevolkt</u> is en bijgevolg niet aangepast is aan uw gezinssamenstelling ? 	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE
<ul style="list-style-type: none"> • Bewoont u voor het ogenblik een woning die <u>ongeschikt of onbewoonbaar</u> verklaard is ? Zo ja, voeg hierbij het officiële besluit, opgesteld door de burgemeester (of minister), samen met een document waarbij u op eer verklaart dat u niet zelf verantwoordelijk bent voor de vastgestelde gebreken. 	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE
<ul style="list-style-type: none"> • Bent u betrokken in een procedure van collectieve schuldenregeling ? Zo ja, vermeld hier naam en adres van de collectieve schuldenregelaar : 	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE
<ul style="list-style-type: none"> • Bent u een ontvoogde minderjarige persoon ? Zo ja, voeg hierbij de nodige bewijsstukken. 	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE
<ul style="list-style-type: none"> • Wenst u dat de CVBA DE LEIE uw contactgegevens overmaakt aan de sociale huisvestingsmaatschappijen (*) en sociale verhuurkantoren die werkzaam zijn in de gemeenten die grenzen aan de gemeente(n) die u heeft aangeduid in rubriek VII, met het verzoek om eveneens opgenomen te worden in het inschrijvingsregister der kandidaat-huurders ? <small>(*) hou er hierbij rekening mee dat één ongegronde weigering van een woonst volstaat om een huurpremie of huursubsidie te <u>verliezen</u> !</small> 	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE
<ul style="list-style-type: none"> • Maximale maandelijkse huurprijs die u wenst te betalen voor de sociale huurwoning: € 	
<ul style="list-style-type: none"> • Wenst u dat de CVBA DE LEIE deze aanvraag overmaakt aan het <u>OCMW Wervik</u> om ingeschreven te worden voor een sociale woongelegenheden van het OCMW Wervik ? <small>(enkel mogelijk indien u ingeschreven bent voor Wervik, Geluwe en/of Kruiseke)</small> 	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE
<ul style="list-style-type: none"> • Waarom vraagt u een sociale woning of appartement aan ? <small>(uitvoerig te motiveren aan de hand van eventuele bijzondere omstandigheden van sociale aard):</small> 	

VI. VERPLICHT IN TE DIENEN DOCUMENTEN

Om de CVBA DE LEIE toe te laten uw aanvraag tot inschrijving te evalueren in functie van de huidige wetgeving, dient u bij uw aanvraagformulier volgende documenten te voegen betreffende alle onder rubriek I tot en met rubriek III vermelde personen:

1. VOOR ALLE MEERDERJARIGE PERSONEN

IDENTITEITSKAART

Duidelijke kopie van voor- en achterzijde.

INKOMSTEN

1. AANSLAGBIJLJET PERSONENBELASTING van het meest recente jaar waarvoor u een aanslagbiljet ontvangen heeft.
2. BEWIJS VAN BEROEPSINKOMSTEN uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling (*indien van toepassing*).

2. INDIEN VAN TOEPASSING

INVALIDITEIT

attest op naam van elk persoon met een invaliditeitsgraad van méér dan 66 % of ten minste 9 punten, die niet via de F.O.D. Sociale Zekerheid erkend zijn.

GEZAMENLIJK OUDERSCHAP

voor alle niet-inwonende kinderen vermeld onder rubriek IV, die op regelmatige basis bij de huurders zullen overnachten, één van de volgende documenten waarin de regeling inzake de uitoefening van het gezamenlijk ouderschap (co-ouderschap, bezoekrecht, omgangsrecht, etc. inclusief overnachtingen) wordt vermeld :

- echtscheidingsakte (*of afzonderlijk vonnis met vermelding van de homologatie van eerdere afspraken ter zake*)
- attest van de Jeugdrechtbank of dienst Pleegzorg
- "verklaring op eer" m.b.t. de gezamenlijke uitoefening van het ouderlijke gezag door ongetrouwen, ingevuld en ondertekend door beide ouders (*document enkel van toepassing indien beide voormelde documenten niet van toepassing zijn - blanco exemplaar te verkrijgen op aanvraag bij de CVBA DE LEIE*).

VERMINDERDE MOBILITEIT (*enkel bij interne mutaties*)

medisch attest m.b.t. blijvende verminderde mobiliteit, ingevuld en ondertekend door de behandelende geneesheer-specialist (*blanco exemplaar te verkrijgen op aanvraag bij de CVBA DE LEIE of via www.deleie.be*).

ONTVOOGDE MINDERJARIGHEID

attest ingevuld en ondertekend door een erkende dienst (*blanco exemplaar te verkrijgen op aanvraag bij de CVBA DE LEIE*).

ONBEWOONBAAR- OF ONGESCHIKTHEID WONING

officieel besluit of verklaring opgemaakt door de burgemeester (of minister), samen met uw verklaring op eer dat u niet zelf verantwoordelijk bent voor de vastgestelde gebreken (*enkel een technisch verslag door een woningcontroleur is onvoldoende*)

- Alle andere documenten die desgevallend gevraagd worden in de rubriek V - bijkomende inlichtingen.

Zolang de CVBA DE LEIE niet in het bezit is van alle hierboven gevraagde documenten, kan uw aanvraag tot inschrijving niet in het register der kandidaat-huurders worden opgenomen !

INFORMATIE OVER DE TAALKENNISVEREISTE

Er geldt een taalkennisverplichting voor de nieuwe huurders vanaf 1 november 2017.



Na één jaar sociaal huren moeten de referentiehuurder en partner verplicht Nederlands kunnen spreken (*).

(* niveau A1 van het "Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen").

Als u niet zou voldoen aan deze huurdersverplichting, dan kan de Vlaamse Overheid u een **geldboete** tussen de € 25,00 en € 5 000,00 opleggen !

De taalkennis wordt vastgesteld door de CVBA DE LEIE (*sneltest of kruispuntbank inburgering*) of u levert hiervoor zelf de bewijzen aan de hand van één van volgende documenten :

- een bewijs waaruit blijkt dat u beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands, uitgereikt door instellingen waarin het Nederlands de onderwijstaal is, die wettelijk of decretaal erkend zijn in het vereiste niveau;
- een diploma, certificaat of ander document, behaald als bewijs van het voltooien van een opleiding die gevolgd is aan een onderwijsinstelling die gefinancierd, georganiseerd of gesubsidieerd wordt door Nederland, met uitzondering van de opleidingen gevolgd aan een onderwijsinstelling in Bonaire, Sint-Eustatius of Saba;
- een diploma, certificaat of ander document, behaald als bewijs van het voltooien van een van de door de Vlaamse Regering bepaalde Nederlandstalige opleidingen in een onderwijsinstelling in Bonaire, Sint-Eustatius, Saba, Aruba, Curaçao of Sint-Maarten of in Suriname;
- een bewijs waaruit blijkt u beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands, uitgereikt door de organisaties die belast zijn met de uitvoering van het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid;
- het Certificaat Nederlands als Vreemde Taal van de Nederlandse Taalunie;
- een bewijs waaruit blijkt dat u beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands, uitgereikt door de gewestelijke diensten voor beroepsopleiding en arbeidsbemiddeling;
- een taalcertificaat, afgegeven door het Selectiebureau van de Federale Overheid (SEFOR) waaruit blijkt dat u beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands;

Heeft u als kandidaat-huurder op het moment van inschrijving, toewijzing en/of toetreding nog geen basistaalvaardigheid Nederlands ? Dan moet u dit na één jaar sociaal huren wél hebben. Om daarvoor lessen te volgen kunt u terecht op volgende websites :

- integratie-inburgering.be
- baseducatie.be
- onderwijs.vlaanderen.be

bezoek ook
eens onze
website



WWW.DELEIE.BE

VII. KEUZE M.B.T. AANVRAAG SOCIALE WOONGELEGENHEID

KEUZE QUA LIGGING AANKRUISEN <input checked="" type="checkbox"/> ▾ gemeente - deelgemeente - gehucht		KEUZE QUA TYPE AANKRUISEN <input checked="" type="checkbox"/> TYPE 1 : (WON / APPT) ZONDER TRAPPEN ▾			TYPE 2 : APPARTEMENT MET TRAPPEN ▾	TYPE 3 : WONING MET TRAPPEN ▾
<input type="checkbox"/>	WERVIK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	KRUISEKE			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	GELUWE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	MESEN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	WIJTSCHATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	AVELGEM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	OUTRIJVE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	BOSSUIT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	KOOIGEM	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

U kunt hierboven een voorkeur aankruisen voor 3 types van woongelegenheden. Indien u geen enkele van deze 3 types aankruist, dan wordt uw kandidatuur automatisch en enkel opgenomen voor type 2 en 3.

TYPE 1 : woning of appartement waarvan badkamer en minstens één slaapkamer te bereiken zijn zonder trappen (extern of intern)

U kruist deze voorkeur best enkel aan als u of een van uw gezinsleden (blijvend) moeilijk trappen kunnen nemen.

TYPE 2 : appartement waarvan badkamer en slaapkamers enkel te bereiken zijn met trappen (extern of intern)

TYPE 3 : woning waarvan badkamer en slaapkamers enkel te bereiken zijn met trappen (extern of intern)

Aan zittende huurders met een (blijvende) verminderde mobiliteit, waardoor trappen nemen in de huidige sociale woning (of appartement) blijvend onmogelijk is, kan bij toewijzing een voorrang toegekend worden voor een aangepaste woning. Hiervoor moet bij de aanvraag een medisch attest "verminderde mobiliteit" gevoegd worden, dat beschikbaar is op onze website.

Bij de aanduiding van type en ligging kan de CVBA DE LEIE helaas geen rekening houden met eventuele vermelde specifiekere wensen en/of voorkeuren die desgevallend door de kandidaat-huurder zouden worden geformuleerd, zoals vb. wijk of straat binnen gemeente, huisnummer, (hoek-)woning, met of zonder garage, tuin of cv, indeling van de woning.

Hoe gebeurt de toewijzing ?

De toewijzing van een sociale woongelegenheden gebeurt op basis van de rationele bezetting (zie tabel), rekening houdend met de wettelijk vastgelegde voorrangsregels (zie www.vmsw.be). Rationele bezetting wil zeggen dat het aantal beschikbare slaapkamers van een toe te wijzen woning zo dicht mogelijk moet aansluiten bij het aantal slaapkamers dat volgens de gezinssamenstelling nodig is.

Hoe lang moet ik wachten op een aanbod ?

De wachttijd hangt onder andere af van volgende factoren:

- het aantal toe te wijzen woongelegenheden (vb. *het aantal opzeggingen*);
- uw gezinssamenstelling;
- het aantal slaapkamers van de toe te wijzen woongelegenheden;
- uw eventuele voorrang, maar ook van de eventuele voorrang van de andere kandidaat-huurders.

Dit alles zorgt ervoor dat de wachttijd nooit, zelfs niet bij benadering, kan ingeschat worden !

RATIONELE BEZETTING	
<i>(zie intern huurreglement op www.deleie.be voor een volledig overzicht)</i>	
AANTAL SLAAPKAMERS	# PERSONEN NAAST REFERENTIEHUURDER <i>(= alleersstaande of koppel)</i>
5	4 tot 7
4	3 tot 5
3	1 tot 3
2	1
1	0

OVERZICHT PATRIMONIUM											
<i>(louter ter informatie en onder voorbehoud van wijzigingen)</i>											
aantal slaapkamers	APPARTEMENT GELUKVLOERS			APPARTEMENT VERDIEPING			WONING				
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5
WERVIK	35	44	1	19	106	4	2	39	316	80	
KRUISEKE									12	19	
GELUWE	8	10		12	10		8	6	171	15	
MESEN	8	4		3	8			8	39	6	
WIJTSCHATE	2			2			4		33	13	
AVELGEM	12	6		8	15			5	105	23	
OUTRIJVE	2			2			4		29	7	2
BOSSUIT	1			1			4		27	18	
KOOIGEM							4	1	10		

VIII. SLOTBEPALINGEN

De ondergetekenden, vermeld onder de rubriek I en II, verklaren hierbij uitdrukkelijk en op eer dat :

1. alle op dit formulier vermelde gegevens, evenals de in bijlage gevoegde documenten, volledig en correct zijn;
2. alle personen vermeld in de rubrieken I t.e.m. III, de sociale huurwoning effectief mede zullen betrekken;
3. geen andere personen dan deze vermeld in de rubrieken I t.e.m. III, de sociale huurwoning mede zullen betrekken;
4. hij en/of zij alle eventuele latere wijzigingen in verband met de hierboven vermelde gegevens (vb. *huwelijk, geboorte, inwoning, overlijden, invaliditeitsgraad, adreswijziging, eigendomssituatie...*) steeds binnen de 30 kalenderdagen en schriftelijk zullen melden aan de CVBA DE LEIE.
5. hij/zij toelating verlenen aan de CVBA DE LEIE om, tot zekerheid van alle verbintenissen welke voor de kandidaat-huurders of voor één van hen voortspruiten uit de vigerende en/of toekomstige wetgeving tot reglementering van het sociale huurstelsel, rechtstreeks te bemiddelen en/of gegevens i.v.m. de naleving van voormelde verbintenissen uit te wisselen met de VMSW, de Bestuurders van de CVBA DE LEIE, de diensten van de Steden, Gemeenten, OCMW's, de justitiehuisen, de CAW's en/of de CGGZ.
6. hij/zij op de hoogte werd gesteld dat, in afwijking van de bepalingen zoals voorzien in art. 12 van het B.V.R. dd. 12.10.2007, een reactietermijn geldt van 10 kalenderdagen i.p.v. 15 kalenderdagen volgend op de postdatum van het aangetekend schrijven bij het (al dan niet definitief) aanbod of de toewijzing van een sociale huurwoning. Het uitblijven van een (schriftelijke) reactie zal pas na 15 dagen als een effectieve weigering beschouwd worden.

Bovendien verklaart ondergetekende hierbij eveneens uitdrukkelijk en op eer dat hij door de CVBA DE LEIE voldoende in kennis werd gesteld van:

- de inschrijvingsvoorwaarden, toelatingsvoorwaarden, intern huurreglement, toewijzingsregels en beroepsrechten, zoals vermeld in de Besluiten van de Vlaamse Regering d.d. 12.10.2007 tot regeling van het sociale huurstelsel, tevens te raadplegen op www.vmsw.be;
- de mogelijkheid tot inzage van het overeenkomstig artikel 7 van het B.V.R. dd. 12.10.2007 opgemaakte intern huurreglement van de CVBA DE LEIE, alsook van de bij voormeld reglement gevoegde lijst van woongelegenheden met vermelding van het aantal slaapkamers, teneinde voorafgaandelijk te kunnen nagaan welke woningtypes aan zijn/haar gezinssituatie zijn aangepast qua rationele bezetting (zie ook www.deleie.be);
- het feit dat hij/zij niet zal worden opgenomen op de deellijsten betreffende de woningtypes en locaties waarvoor hij/zij geen voorkeur heeft geuit (cf. rubriek VII);
- hij/zij voldoende werd ingelicht betreffende de diverse woningtypes en aantal woningen;
- het feit dat de CVBA DE LEIE geenszins rekening kan houden met eventuele specifiekere wensen en/of voorkeuren (vb. *straat, huisnummer, hoekwoning, met of zonder garage, tuin of cv*) welke desgevallend door de kandidaat-huurder zouden worden geformuleerd, hetzij bovenop deze welke kunnen worden aangeduid onder rubriek VII van onderhavig formulier, hetzij m.b.t. het tijdstip vanaf wanneer men effectief in aanmerking wenst te komen voor het huren van een sociale woning.
- het feit dat de CVBA DE LEIE overgaat tot schrapping van een kandidatuur uit het inschrijvingsregister als blijkt dat de kandidaat-huurder onjuiste of onvolledige verklaringen of gegevens te kwader trouw heeft afgelegd of gegeven.

Aldus opgemaakt te (plaats) op (datum)

Voor kennisname en uitdrukkelijk akkoord,

Naam en handtekening van de onder rubriek I en II vermelde personen:

huurder 1 *(toekomstige referentiehuurder)*



.....

huurder 2 *(echtgeno(o)t(e), wettelijke of feitelijke samenwoner)*



.....