

HUURLASTEN PER 01012021 VOLGENS SYSTEEM AFBETALINGEN

BRANDVERZEKERING	FACTUUR / FACTURATIEPERIODE	bedrag (incl BTW) laatst beschikbare eindafrekening 2020	voorstel aan te rekenen huurlast 2021	# woningen 2020
Brandverzekering afstand van verhaal	facturatieperiode van 01/01/2020 tem 31/12/2020	6.776,01	0,42	1329

WONINGEN ALGEMEEN	FACTUUR / FACTURATIEPERIODE	totale kostprijs (incl BTW) desbetreffende facturatieperiode	voorstel aan te rekenen huurlast 2021	# woningen 2020
riolering & regenwaterafvoeren	facturatieperiode van 01/12/2019 tem 30/11/2020	1.592,86	0,13	1006

APPARTEMENTEN ALGEMEEN	FACTUUR / FACTURATIEPERIODE	totale kostprijs (incl BTW) desbetreffende facturatieperiode	voorstel aan te rekenen huurlast 2021	# app 2020
riolering & regenwaterafvoeren	facturatieperiode van 01/12/2019 tem 30/11/2020	7.117,14	1,84	323

NIEUW PARK 1 - 2 (-3)	FACTUUR / FACTURATIEPERIODE	totale kostprijs (incl BTW) desbetreffende facturatieperiode	voorstel aan te rekenen huurlast 2021	# app 2020
gemeenschappelijke kosten water	facturatieperiode van 27/06/2019 tem 20/07/2020	949,50	1,24	64
gemeenschappelijke kosten elektriciteit	facturatieperiode van 21/02/2019 tem 03/02/2020	2.257,21	2,94	64
gemeenschappelijke kosten herstelling	facturatieperiode van 01/12/2019 tem 30/11/2020	443,51	0,58	64
controle brandblussers	facturatieperiode van 01/01/2020 tem 31/12/2020	683,74	0,89	64
onderhoud trappen en kelders	facturatieperiode van 01/12/2019 tem 31/10/2020	3.070,98	3,82	67

KRUISEKESTRAAT 7 appartementen 1,2 & 3	FACTUUR / FACTURATIEPERIODE	totale kostprijs (incl BTW) desbetreffende facturatieperiode	voorstel aan te rekenen huurlast 2021	# app 2020
gemeenschappelijke kosten elektriciteit	facturatieperiode van 26/02/2019 tem 23/01/2020	324,78	9,02	3
controle brandblussers	facturatieperiode van 01/01/2020 tem 31/12/2020	75,64	2,10	3
onderhoud lift + liftcommunicatie	facturatieperiode van 01/01/2020 tem 31/12/2020	895,02	24,86	3

NIEUWSTRAAT 79 appartementen 0101 & 0201	FACTUUR / FACTURATIEPERIODE	totale kostprijs (incl BTW) desbetreffende facturatieperiode	voorstel aan te rekenen huurlast 2021	# app 2020
onderhoud gemeenschappelijke delen	facturatieperiode van 01/12/2019 tem 30/11/2020	75,74	3,16	2

ONDERHOUDSCONTRACTEN	FACTUUR / FACTURATIEPERIODE	totale kostprijs (incl BTW) desbetreffende facturatieperiode	gemiddelde kostprijs (incl BTW) per woning per maand 2020	voorstel aan te rekenen huurlast 2021	# woningen 2020
Cofely					
enkel warm water	facturatieperiode van 01/01/2020 tem 31/12/2020	79.209,22	20,82	12,00	317
warm water & verwarming	facturatieperiode van 01/01/2020 tem 31/12/2020	282.499,75	25,23	19,00	933
	De huurlasten m.b.t. de onderhoudscontracten worden door de CVBA DE LEIE steeds uitgesplitst en vastgesteld in functie van het geboden comfort (= warm watervoorziening en/of centrale verwarming), los van de types van toestellen die de CVBA DE LEIE heeft geplaatst, alsook los van de eventuele onderlinge prijsverschillen tussen de door de CVBA DE LEIE diverse (3) afgesloten onderhoudscontracten. Volgens verklaring aannemer corresponderen deze jaarlijkse huurlasten bovendien met de gemiddelde kosten (incl. BTW) die de huurder op jaarbasis zou moeten dragen indien hij/zij zijn/haar huurdersonderhoud en -herstellingen rechtstreeks zou bestellen bij en betalen aan een lokale aannemer naar keuze. Het deel van de totale kostprijs der onderhoudscontracten dat niet gedekt is door de huurlasten, wordt dan ook beschouwd als volledig ten laste van de CVBA DE LEIE, wegens betrekking hebbend op herstellingen en/of vervangingen welke voorzien zijn in het onderhoudscontract doch burgerrechtelijk ten laste vallen van de eigenaar.				