

**NIEUWSTRAAT 81 - 8940 WERVIK**

Burgerlijke vennootschap met de handelsvorm van een
CVBA met een sociaal oogmerk

RPR IEPER : **BTW BE 0435-368-662**
Erkenning VHM: Nr. 342/1
Dexia : 091-0016266-96
 Tel. : 056/31.13.64
 Fax : 056/31.03.07
 Website : www.deleie.be
 Lid van SWZW : www.swzw.be
 Open : dinsdag: 13u00 -
 17u30
 vrijdag: 08u00 -12u00
 13u00 -16u30

VAK VOORBEHOUDEN VOOR DE CVBA DE LEIE:

- KANDIDAAT:
- DATUM INSCHRIJVING:
- DATUM TOEWIJZING:

Contactpersoon : Sindy Michiels

Mail : sindy@deleie.be

AANVRAAGFORMULIER VOOR HET KOPEN VAN EEN SOCIALE / MIDDELGROTE KAVEL en/of SOCIALE / MIDDELGROTE KOOPWONING

Voorafgaande opmerking:

De persoons- en/of andere gegevens die via dit inschrijvingsformulier worden opgevraagd, zijn bestemd om te worden verwerkt door de CVBA DE LEIE, Nieuwstraat 81 te 8940 Wervik, met het oog op de evaluatie en het beheer van de aanvraagdossiers voor het kopen van een woning, alsmede de aanleg van statistieken en activiteitsresultaten. In uitvoering van artikel 9 t.e.m. 15 van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer t.o.v. de verwerking van de persoonsgegevens, heeft iedere kandidaat-koper recht van kennisgeving, toegang en verbetering van de hem betreffende gegevens die bijgehouden worden.

Door ondertekening van onderhavig formulier, verklaart de kandidaat-koper bovendien uitdrukkelijk en met kennis van zaken toelating te verlenen aan de CVBA DE LEIE om, tot zekerheid van alle verbintenissen welke voor de kandidaat-kopers of voor één van hen voortspuiten uit de vigerende en/of toekomstige wetgeving terzake, rechtstreeks te bemiddelen en/of gegevens i.v.m. de naleving van voormelde verbintenissen uit te wisselen met de VMSW, Agentschap Inspectie RWO, de Bestuurders van de CVBA DE LEIE, de diensten van de Steden en Gemeenten en/of de diensten van andere (al dan niet) openbare organismen.

I. KANDIDAAT-KOPER (= 1 PERSOON) : PERSOONSgegevens.

Naam:	
Voorna(a)m(en):	
Huidig adres:	
Geboortedatum en -plaats:	
Nationaliteit:	
Telefoonnummer:	
Mailadres :	
Burgerlijke stand:	(bvb.: (on)gehuwd, weduwe, ...)
Nummer Rijksregister:	(zie identiteitskaart)
Nummer Bankrekening:	(zie nummer vermeld op bankkaart)
Huidig beroep:	
Invaliditeitsgraad:	% (toegekend percentage invaliditeit)

II. PERSONEN DIE OP HEDEN REEDS GEDOMICILIEERD ZIJN BIJ DE KANDIDAAT-KOPER EN DE KOOP- OF NIEUWBOUWWONING MEDE ZULLEN BETREKKEN:

Naam en voorna(a)m(en):	
Geboortedatum en –plaats:	
Nationaliteit:	
Burgerlijke stand:	(bvb.: (on)gehuwd, weduwe)
Nummer Rijksregister:	(zie identiteitskaart)
Telefoonnummer:	
Huidig beroep:	
Invalideitsgraad:	% (toegekend percentage invaliditeit)
Relatie t.o.v. kandidaat-koper:	(bvb.: echtgenoot, (dochter van) bijzit, (schoon)zoon, (schoon)moeder)

Naam en voorna(a)m(en):	
Geboortedatum en –plaats:	
Nationaliteit:	
Burgerlijke stand:	(bvb.: (on)gehuwd, weduwe)
Nummer Rijksregister:	(zie identiteitskaart)
Huidig beroep:	
Invalideitsgraad:	% (toegekend percentage invaliditeit)
Relatie t.o.v. kandidaat-koper:	(bvb.: echtgenoot, (dochter van) bijzit, (schoon)zoon, (schoon)moeder)

Naam en voorna(a)m(en):	
Geboortedatum en –plaats:	
Nationaliteit:	
Burgerlijke stand:	(bvb.: (on)gehuwd, weduwe)
Nummer Rijksregister:	(zie identiteitskaart)
Huidig beroep:	
Invalideitsgraad:	% (toegekend percentage invaliditeit)
Relatie t.o.v. kandidaat-koper:	(bvb.: echtgenoot, (dochter van) bijzit, (schoon)zoon, (schoon)moeder)

Naam en voorna(a)m(en):	
Geboortedatum en –plaats:	
Nationaliteit:	
Burgerlijke stand:	(bvb.: (on)gehuwd, weduwe)
Nummer Rijksregister:	(zie identiteitskaart)
Huidig beroep:	
Invalideitsgraad:	% (toegekend percentage invaliditeit)
Relatie t.o.v. kandidaat-koper:	(bvb.: echtgenoot, (dochter van) bijzit, (schoon)zoon, (schoon)moeder)

Naam en voorna(a)m(en):	
Geboortedatum en –plaats:	
Nationaliteit:	
Burgerlijke stand:	(bvb.: (on)gehuwd, weduwe)
Nummer Rijksregister:	(zie identiteitskaart)
Huidig beroep:	
Invalideitsgraad:	% (toegekend percentage invaliditeit)
Relatie t.o.v. kandidaat-koper:	(bvb.: echtgenoot, (dochter van) bijzit, (schoon)zoon, (schoon)moeder)

III. PERSONEN DIE OP HEDEN NIET GEDOMICILIEERD ZIJN BIJ DE KANDIDAAT-KOPER EN DE KOOP- OF NIEUWBOUWWONING MEDE ZULLEN BETREKKEN:

Naam:	
Voorna(a)m(en):	
Huidig adres:	
Geboortedatum en –plaats:	
Nationaliteit:	
Telefoonnummer:	
Burgerlijke stand:	(bvb.: (on)gehuwd, weduwe, ...)
Nummer Rijksregister:	(zie identiteitskaart)
Nummer Bankrekening:	(zie nummer vermeld op bankkaart)
Huidig beroep:	
Invalideitsgraad:	% (toegekend percentage invalideit)
Relatie t.o.v. kandidaat-koper:	(bvb.: echtgenoot, (dochter van) bijzit, (schoon)zoon, (schoon)moeder)

Naam:	
Voorna(a)m(en):	
Huidig adres:	
Geboortedatum en –plaats:	
Nationaliteit:	
Telefoonnummer:	
Burgerlijke stand:	(bvb.: (on)gehuwd, weduwe, ...)
Nummer Rijksregister:	(zie identiteitskaart)
Nummer Bankrekening:	(zie nummer vermeld op bankkaart)
Huidig beroep:	
Invalideitsgraad:	% (toegekend percentage invalideit)
Relatie t.o.v. kandidaat-koper:	(bvb.: echtgenoot, (dochter van) bijzit, (schoon)zoon, (schoon)moeder)

IV. BIJKOMENDE INLICHTINGEN (VERPLICHT IN TE VULLEN):

- Hebt U of één van de andere personen vermeld onder rubriek I tot en met rubriek III momenteel **JA / NEEN (*)**
één of meer woningen en/of grondpercelen bestemd voor woningbouw volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in het binnen- of buitenland ? Zo ja, geef de ligging van het onroerend goed:

Straat:..... nr:..... Gemeente: Land:
 Straat:..... nr:..... Gemeente: Land:
 Straat:..... nr:..... Gemeente: Land:
- Moet U of één van de andere personen vermeld onder rubriek I tot en met rubriek III momenteel **JA / NEEN (*)**
opnieuw worden gehuisvest naar aanleiding van de uitvoering van een speciaal huisvestingsprogramma ? Zo ja, voeg hierbij de nodige bewijsstukken.
- Hebt U of één van de andere personen vermeld onder rubriek I tot en met rubriek III momenteel **JA / NEEN (*)**
een bepaalde handicap ingevolge waarvan Uw toekomstige woonst zou moeten aangepast zijn specifiek in functie van die handicap ? Zo ja, voeg hierbij de nodige bewijsstukken.
- Bewoont U of één van de andere personen vermeld onder rubriek I tot en met rubriek III voor het ogenblik een woning die overbewoond of onbewoonbaar verklaard is of het voorwerp heeft uitgemaakt van een onteigeningsbesluit ? Zo ja, voeg hierbij de nodige bewijsstukken terzake:
 ⇒ **overbewoond-onbewoonbaar-onteyning (*)**

- Bent U of één van de andere personen vermeld onder rubriek I tot en met rubriek III gedurende ten minste zes jaar onafgebroken woonachtig geweest in de gemeente waar de verkaveling waarvoor U opteert gelegen is, of in een aangrenzende gemeente ? **JA / NEEN (*)**
- Bent U of één van de andere personen vermeld onder rubriek I tot en met rubriek III minstens halftijds werkzaam in de gemeente waar de verkaveling waarvoor U opteert gelegen is ?
Zo ja, voeg hierbij een afschrift van de desbetreffende arbeidsovereenkomst. **JA / NEEN (*)**
- Heeft U of één van de andere personen vermeld onder rubriek I tot en met rubriek III op grond van een zwaarwichtige en langdurige omstandigheid een maatschappelijke, familiale, sociale of economische band met de gemeente waar de verkaveling waarvoor U opteert gelegen is, opgebouwd ? **JA / NEEN (*)**
Zo ja, motiveer :
.....
.....
.....

(*) = schrappen wat niet past.

V. VERPLICHT IN TE DIENEN DOCUMENTEN:

Teneinde de CVBA DE LEIE toe te laten Uw aanvraag tot inschrijving te evalueren in functie van de huidige wetgeving, dient U bij Uw aanvraagformulier volgende documenten te voegen betreffende ALLE onder rubriek I tot en met rubriek III vermelde personen:

- **HET LAATST GEKENDE AANSLAGBIJLET DER PERSONENBELASTING** (= wit blad: berekeningsnota belastingen m.b.t. het inkomen).
- **FORMULIER "VERKLARING OP EER"** (blanco exemplaar in bijlage) met betrekking tot Uw eigendomssituatie in het **BINNENLAND**, volledig ingevuld en ondertekend door de kandidaat-koper en door en/of namens ALLE onder rubriek I tot en met rubriek III vermelde personen.
- **FORMULIER "VERKLARING OP EER"** (blanco exemplaar in bijlage) met betrekking tot Uw eigendomssituatie in het **BUITENLAND**, volledig ingevuld en ondertekend door de kandidaat-koper en door en/of namens ALLE onder rubriek I tot en met rubriek III vermelde personen.
- Afschrift van de voor- & achterzijde van de **IDENTITEITSKAART**.
- **FORMULIER "KEUZE INSTRUMENTERENDE AMBTENAAR"** (blanco exemplaar in bijlage), volledig ingevuld en ondertekend door de kandidaat-koper.

ENKEL IN TE DIENEN INDIEN VAN TOEPASSING:

- **VONNIS VAN ECHTSCHEIDING** of attest waaruit blijkt dat de echtscheidingsprocedure effectief is gestart.
- **ONTEIGENINGSBESLUIT, VERKLARING INZAKE OVERBEWONING, VERKLARING INZAKE ONBEWOONBAARHEID VAN DE WONING**, enz. ... (indien van toepassing).
- **ALLE ANDERE DOCUMENTEN** welke gevraagd worden in de **rubriek IV** (Bijkomende inlichtingen).

BELANGRIJK :

Zolang de CVBA DE LEIE niet in het bezit is van alle hierboven gevraagde documenten, kan Uw aanvraag tot inschrijving niet in het register der kandidaat-kopers worden opgenomen !

VI. KEUZE M.B.T. HET TYPE VAN EIGENDOM DAT U WENST AAN TE KOPEN:

Eén of meerdere keuzes aanduiden d.m.v. het inkleuren van het corresponderend O-teken a.u.b.:

- SOCIALE KAVEL
- MIDDELGROTE KAVEL
- SOCIALE KOOPWONING
- MIDDELGROTE KOOPWONING

De kandidaat koper neemt kennis van het feit dat per aangeduide voorkeur qua type van gewenste eigendom, zijn/haar naam zal worden opgenomen in het daartoe bestemde, afzonderlijke inschrijvingsregister (uiteraard voor zover voldaan werd aan alle vigerende inschrijvingsvoorwaarden terzake).

VII. KEUZE M.B.T. DE LOCATIE VAN DE EIGENDOM DIE U WENST AAN TE KOPEN:

GEMEENTE:	LIGGING:	Keuze(s) aanduiden d.m.v. het inkleuren van het O-teken:
• Wervik	Hoogland	<input type="radio"/>
• Wervik	Hoogweg	<input type="radio"/>
• Wervik	West-Barrièrestraat	<input type="radio"/>
• Wervik	Overige locaties	<input type="radio"/>
• Geluwe	Algemeen	<input type="radio"/>
• Mesen	Vredestraat	<input type="radio"/>
• Mesen	Overige locaties	<input type="radio"/>
• Wijtschate	Algemeen	<input type="radio"/>
• Avelgem	Algemeen	<input type="radio"/>
• Bossuit	Algemeen	<input type="radio"/>
• Outrijve	Algemeen	<input type="radio"/>
• Kooigem	Algemeen	<input type="radio"/>

BELANGRIJK !

- De kandidaat-koper aanvaardt uitdrukkelijk en met kennis van zaken dat de door hem/haar hierboven aangeduide keuze qua ligging NIET meer kan gewijzigd worden tot aan de eerstvolgende actualisatie van het kandidatenregister door de CVBA DE LEIE en dat een eventuele weigering van een toegewezen kavel en/of koopwoning die aan zijn/haar keuze qua ligging beantwoordt onherroepelijk zal leiden tot de schrapping van de kandidaat uit het desbetreffende register der kandidaat-kopers.
- De aandacht van de kandidaat-koper wordt hierbij uitdrukkelijk gevestigd op het feit dat de hierboven vermelde keuzemogelijkheden geenszins impliceren dat de CVBA DE LEIE op alle genoemde locaties effectief zal overgaan tot de realisatie van sociale kavels, middelgrote kavels, sociale koopwoningen en/of middelgrote koopwoningen, noch dat op heden daartoe enige intentie zou bestaan in hoofde van de CVBA DE LEIE. De verplichte vermelding van alle mogelijke locaties is immers het loutere gevolg van de bepalingen van het B.V.R. d.d. 29.09.06 betreffende de voorwaarden voor overdracht van de onroerende goederen door de VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode en gebeurt dan ook onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkenning vanwege de CVBA DE LEIE.

Datum:

Naam van de kandidaat-koper(s) :

Handtekening(en) :

.....

.....

.....

.....

VIII. SLOTBEPALINGEN.

De ondergetekende kandidaat-koper verklaart hierbij uitdrukkelijk en op eer dat :

- alle op dit formulier vermelde gegevens, evenals de in bijlage gevoegde documenten, **volledig en correct** zijn, alsook in overeenstemming met het gevraagde;
- **geen andere personen** dan deze vermeld in de rubrieken I t.e.m. III, de koop- of nieuwbouwwoning mede zullen betrekken;
- hij/zij er zich toe verbindt onmiddellijk alle eventuele latere wijzigingen in verband met de hierboven vermelde gegevens (bv. huwelijk, geboorte, inwoning, overlijden, invaliditeitsgraad, adreswijziging, eigendomssituatie, recenter aanslagbiljet personenbelasting, ...) **onmiddellijk en schriftelijk** zal melden aan de CVBA DE LEIE !
- hij/zij door de CVBA DE LEIE voldoende in kennis werd gesteld van de inschrijvingsvoorwaarden, toelatingsvoorwaarden, toewijzingsregels en beroepsrechten, zoals vermeld in het **Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 29/09/2006** betreffende de voorwaarden en modaliteiten van overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de sociale huisvestingsmaatschappijen in uitvoering van de Vlaamse Wooncode.
- hij/zij toelating verleent aan de CVBA DE LEIE om, tot zekerheid van alle verbintenissen welke voor de kandidaat-kopers of voor één van hen voortspruiten uit de vigerende en/of toekomstige wetgeving terzake, rechtstreeks te bemiddelen en/of gegevens i.v.m. de naleving van voormelde verbintenissen uit te wisselen met de V.M.S.W., de Bestuurders van de CVBA DE LEIE, de diensten van de Steden en Gemeenten en/of de diensten van andere (al dan niet) openbare organismen.
- hij/zij de CVBA DE LEIE uitdrukkelijk verzoekt om over te gaan tot de effectieve **schraping van onderhavige kandidatuur** uit de inschrijvingsregisters van de vennootschap, wanneer hij/zij (kandidaat-koper) niet schriftelijk reageert binnen de 14 kalenderdagen volgend op de postdatum van de eerste brief waarbij hetzij hij/zij wordt uitgenodigd op een informatie- en/of toewijzingsvergadering, hetzij om informatie wordt gevraagd ter vervollediging en/of actualisatie van zijn/haar kandidatuur, alsook wanneer deze brief onbestelbaar zou terugkeren.
- hij/zij er zich toe verbindt om, binnen de 8 kalenderdagen te rekenen vanaf heden, het wettelijk voorziene inschrijvingsgeld ten bedrage van **50 € PER INSCHRIJVINGSREGISTER** (zie rubriek VI) over te maken op rekeningnummer **091 – 0016266 – 96** op naam van de CVBA DE LEIE;
- hij/zij en nota van neemt dat zijn/haar kandidatuur pas definitief in de desbetreffende registers kan worden opgenomen, voor zover alle vereiste documenten - waar nodig ingevuld en ondertekend - werden ingediend (cf. supra), het wettelijk voorziene inschrijvingsgeld werd vereffend én de kandidaat-koper voldoet aan alle inschrijvingsvoorwaarden, waarvan sprake in de vigerende reglementering.
- De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van CVBA DE LEIE, Nieuwstraat 81 te 8940 Wervik n van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Koloniënstraat 40 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, kopers of ontleners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop-, of ontlenningsvoorwaarden voor een sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd. Mits u uw identiteit aantoot en op uw schriftelijk verzoek hebt u overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. U beschikt ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel <http://www.privacycommission.be/nl/openbaar-register>).

Aldus opgemaakt te (plaats)

op (datum)

Naam van de kandidaat-koper(s):

Handtekening(en) :

.....

.....