

## HUURLASTEN PER 01012020 VOLGENS SYSTEEM AFBETALINGEN

BRANDVERZEKERING	FACTUUR / FACTURATIEPERIODE	bedrag (incl BTW) laatst beschikbare eindafrekening 2019	voorstel aan te rekenen huurlast 2020	# woningen 2019
Brandverzekering afstand van verhaal	facturatieperiode van 01/01/2019 tem 31/12/2019	4.253,81	0,27	1308

NIEUW PARK 1 - 2 (-3)	FACTUUR / FACTURATIEPERIODE	totale kostprijs (incl BTW) desbetreffende facturatieperiode	voorstel aan te rekenen huurlast 2020	# app 2019
gemeenschappelijke kosten water	facturatieperiode van 23/06/2018 tem 27/06/2019	744,54	0,97	64
gemeenschappelijke kosten elektriciteit	facturatieperiode van 18/01/2018 tem 21/02/2019	5.709,58	7,43	64
gemeenschappelijke kosten herstellingen	facturatieperiode van 01/12/2018 tem 30/11/2019	381,04	0,50	64
controle brandblussers	facturatieperiode van 01/01/2019 tem 31/12/2019	672,86	0,88	64
onderhoud trappen en kelders	facturatieperiode van 01/01/2019 tem 30/11/2019	3.840,54	4,78	67

KRUISEKESTRAAT 7 appartementen 1,2 & 3	FACTUUR / FACTURATIEPERIODE	totale kostprijs (incl BTW) desbetreffende facturatieperiode	voorstel aan te rekenen huurlast 2020	# app 2019
gemeenschappelijke kosten elektriciteit	facturatieperiode van 24/01/2018 tem 25/02/2019	428,75	11,91	3
controle brandblussers	facturatieperiode van 01/01/2019 tem 31/12/2019	74,44	2,07	3
onderhoud lift + liftcommunicatie	facturatieperiode van 01/12/2018 tem 30/11/2019	882,02	24,50	2

NIEUWSTRAAT 79 appartementen 0101 & 0201	FACTUUR / FACTURATIEPERIODE	totale kostprijs (incl BTW) desbetreffende facturatieperiode	voorstel aan te rekenen huurlast 2020	# app 2019
onderhoud gemeenschappelijke delen	facturatieperiode van 01/03/2019 tem 30/11/2019	66,13	2,76	2

APPARTEMENTEN ALGEMEEN	FACTUUR / FACTURATIEPERIODE	totale kostprijs (incl BTW) desbetreffende facturatieperiode	voorstel aan te rekenen huurlast 2020	# app 2019
riolering & regenwaterafvoeren	facturatieperiode van 01/12/2018 tem 30/11/2019	3.898,13	1,15	286

ONDERHOUDSCONTRACTEN	FACTUUR / FACTURATIEPERIODE	totale kostprijs (incl BTW) desbetreffende facturatieperiode	gemiddelde kostprijs (incl BTW) per woning per maand 2019	voorstel aan te rekenen huurlast 2020	# woningen 2019
Cofely					
enkel warm water	facturatieperiode van 01/01/2019 tem 31/12/2019	84.356,58	20,29	10,00	348
warm water & verwarming	facturatieperiode van 01/01/2019 tem 31/12/2019	267.284,71	24,54	17,00	909
	De huurlasten m.b.t. de onderhoudscontracten worden door de CVBA DE LEIE steeds uitgesplitst en vastgesteld in functie van het geboden comfort (= warm watervoorziening en/of centrale verwarming), los van de types van toestellen die de CVBA DE LEIE heeft geplaatst, alsook los van de eventuele onderlinge prijsverschillen tussen de door de CVBA DE LEIE diverse (3) afgesloten onderhoudscontracten. Volgens verklaring aannemer corresponderen deze jaarlijkse huurlasten bovendien met de gemiddelde kosten (incl. BTW) die de huurder op jaarbasis zou moeten dragen indien hij/zij zijn/haar huurdersonderhoud en -herstellingen rechtstreeks zou bestellen bij en betalen aan een lokale aannemer naar keuze. Het deel van de totale kostprijs der onderhoudscontracten dat niet gedekt is door de huurlasten, wordt dan ook beschouwd als volledig ten laste van de CVBA DE LEIE, wegens betrekking hebbend op herstellingen en/of vervangingen welke voorzien zijn in het onderhoudscontract doch burgerrechtelijk ten laste vallen van de eigenaar.				