

HUURLASTEN PER 01012019 VOLGENS SYSTEEM AFBETALINGEN

| BRANDVERZEKERING | FACTUUR / FACTURATIEPERIODE | bedrag (incl BTW) laatst beschikbare eindafrekening 2018 | voorstel aan te rekenen huurlast 2019 | # woningen 2018 |
|--------------------------------------|---|--|---------------------------------------|-----------------|
| Brandverzekering afstand van verhaal | facturatieperiode van 01/01/2018 tem 31/12/2018 | 4.058,39 | 0,26 | 1301 |

| NIEUW PARK 1 - 2 (-3) | FACTUUR / FACTURATIEPERIODE | totale kostprijs (incl BTW) desbetreffende facturatieperiode | voorstel aan te rekenen huurlast 2019 | # app 2018 |
|---|---|--|---------------------------------------|------------|
| gemeenschappelijke kosten water | facturatieperiode van 18/05/2017 tem 24/08/2018 | 1.104,05 | 1,44 | 64 |
| gemeenschappelijke kosten elektriciteit | facturatieperiode van 21/02/2017 tem 24/01/2018 | 5.130,44 | 6,68 | 64 |
| gemeenschappelijke kosten herstellingen | facturatieperiode van 01/12/2017 tem 30/11/2018 | 530,69 | 0,69 | 64 |
| controle brandblussers | facturatieperiode van 01/01/2018 tem 31/12/2018 | 659,40 | 0,86 | 64 |
| onderhoud trappen en kelders | facturatieperiode van 01/01/2018 tem 30/11/2018 | 3.005,64 | 3,74 | 67 |

| KRUISEKESTRAAT 7 appartementen 1,2 & 3 | FACTUUR / FACTURATIEPERIODE | totale kostprijs (incl BTW) desbetreffende facturatieperiode | voorstel aan te rekenen huurlast 2019 | # app 2018 |
|---|---|--|---------------------------------------|------------|
| gemeenschappelijke kosten elektriciteit | facturatieperiode van 21/02/2017 tem 23/01/2018 | 390,95 | 10,86 | 3 |
| controle brandblussers | facturatieperiode van 01/01/2018 tem 31/12/2018 | 72,93 | 1,03 | 3 |
| onderhoud lift + liftcommunicatie | facturatieperiode van 01/12/2017 tem 30/11/2018 | 1.194,20 | 33,17 | 2 |

| APPARTEMENTEN ALGEMEEN | FACTUUR / FACTURATIEPERIODE | totale kostprijs (incl BTW) desbetreffende facturatieperiode | voorstel aan te rekenen huurlast 2019 | # app 2018 |
|--------------------------------|---|--|---------------------------------------|------------|
| riolering & regenwaterafvoeren | facturatieperiode van 01/12/2017 tem 30/11/2018 | 3.614,60 | 1,18 | 282 |

| ONDERHOUDSCONTRACTEN | FACTUUR / FACTURATIEPERIODE | totale kostprijs (incl BTW) desbetreffende facturatieperiode | gemiddelde kostprijs (incl BTW) per woning per maand 2018 | voorstel aan te rekenen huurlast 2019 | # woningen 2018 |
|-------------------------|--|--|---|---------------------------------------|-----------------|
| Cofely | | | | | |
| enkel warm water | facturatieperiode van 01/01/2018 tem 31/12/2018 | 81.139,68 | 19,43 | 10,00 | 348 |
| warm water & verwarming | facturatieperiode van 01/01/2018 tem 31/12/2018 | 256.338,00 | 23,50 | 17,00 | 909 |
| | <p>De huurlasten m.b.t. de onderhoudscontracten worden door de CVBA DE LEIE steeds uitgesplitst en vastgesteld in functie van het geboden comfort (= warm watervoorziening en/of centrale verwarming), los van de types van toestellen die de CVBA DE LEIE heeft geplaatst, alsook los van de eventuele onderlinge prijsverschillen tussen de door de CVBA DE LEIE diverse (3) afgesloten onderhoudscontracten. Volgens verklaring aannemer corresponderen deze jaarlijkse huurlasten bovendien met de gemiddelde kosten (incl. BTW) die de huurder op jaarbasis zou moeten dragen indien hij/zij zijn/haar huurdersonderhoud en -herstellingen rechtstreeks zou bestellen bij en betalen aan een lokale aannemer naar keuze. Het deel van de totale kostprijs der onderhoudscontracten dat niet gedekt is door de huurlasten, wordt dan ook beschouwd als volledig ten laste van de CVBA DE LEIE, wegens betrekking hebbend op herstellingen en/of vervangingen welke voorzien zijn in het onderhoudscontract doch burgerrechtelijk ten laste vallen van de eigenaar.</p> | | | | |