

Het houden van huisdieren in de woningen en de appartementen - zowel gelijkvloerse appartementen (met of zonder tuin en/of terras) als appartementen op verdiepingen (met of zonder tuin en/of terras) - is principieel verboden.

De redenen hiervoor zijn:

- Vaak veroorzaken huisdieren allerlei hinder door lawaai (vb. geblaf), uitwerpselen, geur, agressie (vb. diverse hondenrassen), schade (aan deuren, ramen, tuinen, ...), enz....;
- Er wordt vastgesteld dat sommige huisdieren moeten opgroeien en verblijven in een omgeving die hier helemaal niet voor geschikt is (vb. kleine appartementen);

Om discussies te vermijden en tevens het houden van huisdieren niet helemaal te moeten verbieden, heeft de CVBA DE LEIE evenwel een limitatieve (= beperkende) lijst samengesteld van huisdieren die onder bepaalde voorwaarden echter wél gedoogd/toegelaten kunnen worden, uiteraard enkel voor zover ook deze dieren geen hinder veroorzaken door lawaai, uitwerpselen, geur, agressie, schade, enz.....

U mag dan ook enkel de hierna vermelde huisdieren houden onder de eveneens hierna vermelde uitdrukkelijke en opschortende voorwaarden: (zie ook www.deleie.be):

Bij wijze van uitzondering op het principieel verbod op het houden van huisdieren, is het de huurder evenwel toegelaten om maximaal één hond (met inbegrip van eventuele erkende én medisch geattesteerde geleide- of hypohonden), één kat, één konijn, één hamster, één cavia, twee vogels, twee kippen en/of één ongevaarlijk reptiel te houden in het gehuurde goed met eventuele aanhorigheden en tuin, voor zover:

- de huurwoning met aanhorigheden en tuin ook echt geschikt is voor het houden van deze dieren;
- deze dieren onafgebroken en volgens de regels der kunst verzorgd worden door de huurder;
- het welzijn van deze dieren voldoende gerespecteerd wordt;
- alle uitwerpselen, urine, etensresten enz... van deze dieren steeds minstens één maal per dag volgens de regels der kunst worden opgekuist, zowel binnen als buiten de woning (o.a. tuin, terras en garage);
- deze dieren het gehuurde goed met aanhorigheden en tuin in geen enkel opzicht vervuilen of beschadigen door vb. vlekken of krassen in vloerbekleding, ramen, glasvolumes, muren, vast meubilair, enz....;
- deze dieren op geen enkele wijze hinderlijk zijn voor bezoekers, passanten en/of omwonenden door vb. lawaai, geur, agressie en/of welke andere reden ook.
- deze dieren geen enkel agressief gedrag vertonen tegenover bezoekers en/of omwonenden;
- deze dieren geen enkel gevaar of bedreiging vormen voor de gezondheid van de bewoners, bezoekers en/of omwonenden;
- deze dieren bij elk bezoek van een afgevaardigde van de CVBA DE LEIE aan het gehuurde goed met aanhorigheden en tuin, telkens tijdens de volledige duur van het bezoek veilig afgezonderd moeten worden door de huurder om het bezoek in geen enkel opzicht te hinderen;

Specifiek voor wat betreft het houden van een hond (= één en slechts één hond, eventuele geleide- en hypohonden inbegrepen), geldt onverminderd alle hierboven vermelde voorwaarden bovendien dat deze hond:

- steeds verplicht gechipt, geïdentificeerd én geregistreerd moet zijn conform de wetgeving, waarbij de huurder altijd het hondenpaspoort én het registratiebewijs moet kunnen voorleggen op elk eenvoudig verzoek vanwege de CVBA DE LEIE;
- nooit mag behoren tot en evenmin genetische banden mag hebben met één of meerdere als "gevaarlijk" en/of "agressief" omschreven hondenrassen, zoals onder meer: Stafford, Pitbull, Rottweiler, Duitse Herder, Dobermann (Pinscher), Husky, Wolfshond, Alaskan Malaùute, Chow-Chow, Bullmastiff, Duitse/Deense Dog, Cane Corso, Tosa Inu, Bandog, Argentijnse Mastiff, Perro de Presa Canario, Gull Dong, Bulterrier, Pronkrug, Boerboel, Basenji, Akita, Fila Brasileiro, Kaukasische Owcharka, Tsjecho-Slovaakse Wolfhond, Boxer, enz....;
- steeds op een voldoende afstand van de tuinomheining dient gehouden te worden, teneinde eventuele burens en/of passanten niet te hinderen;
- nooit mag loslopen in de wijk waar het gehuurde goed gelegen is.

- 's nachts steeds binnen in de woning dient te worden gehouden, om eventueel nachtlawaai in de buurt maximaal te beperken;

Specifiek voor wat betreft het houden van een kat (= één en slechts één kat), geldt **onverminderd alle hierboven vermelde voorwaarden bovendien** dat deze kat:

- altijd verplicht geïdentificeerd én geregistreerd moet zijn conform de wetgeving, waarbij de huurder steeds het attest hiervan moet voorleggen op elk eenvoudig verzoek vanwege de CVBA DE LEIE;
- steeds onmiddellijk gecastreerd of gesteriliseerd moet zijn conform de meest recente wetgeving;

Specifiek voor wat betreft het houden van kippen (= maximaal twee kippen), geldt **onverminderd alle hierboven vermelde voorwaarden bovendien** dat:

- dit enkel toegelaten is in de woongelegenheden voorzien van een achtertuin;
- het houden van deze kippen enkel toegelaten is in deze achtertuin, zoveel mogelijk buiten het zicht vanop straat en tevens zo ver mogelijk van alle eventuele terrassen (i.c. zowel van het eigen terras als van de terrassen van de bureu);

Specifiek voor wat betreft het houden van een reptiel (= één en slechts één reptiel), geldt **onverminderd alle hierboven vermelde voorwaarden bovendien** dat dit reptiel ook minstens uitdrukkelijk opgenomen moet zijn in de positieve lijst van reptielen op 01.10.2019, die gemakkelijk terug te vinden is op het internet.

Opgelet: "geleedpotigen" (zoals kreeftachtigen, spinachtigen, schorpioenen, duizendpoten, enz...) vallen onder geen enkele van de hierboven vermelde soorten huisdieren en zijn dus - net als alle overige diersoorten die niet uitdrukkelijk toegelaten zijn in dit reglement - sowieso eveneens verboden !

Het kweken van honden, katten en/of andere huisdieren, alsook het langer dan biologisch noodzakelijk bijhouden van puppies, kittens en/of andere jongen in het gehuurde goed met aanhorigheden en tuin is onder geen enkel beding toegelaten.

Voor de plaatsing van eventuele hokken en/of andere constructies bestemd voor het houden van de toegelaten huisdieren, moet de huurder steeds eerst (= vóór de plaatsing ervan) schriftelijk de toestemming vragen aan de CVBA DE LEIE, die de huurder vervolgens eveneens schriftelijk zal informeren in hoeverre en zo ja onder welke voorwaarden dit kan toegestaan worden.

De CVBA DE LEIE behoudt zich steeds uitdrukkelijk het recht voor om de naleving van alle hierboven vermelde bepalingen ten allen tijde ter plaatse te (laten) controleren en zich daarbij eventueel te laten bijstaan door één of meerdere dierenartsen, Politiediensten en/of Inspectiediensten voor het Dierenwelzijn, waarbij de huurder zich onverkort zal schikken naar het autonome oordeel en de autonome beslissing dienaangaande van de CVBA DE LEIE.

De niet-naleving van de hierboven vermelde voorwaarden door de huurder en/of zijn gezinsleden wordt beschouwd als een ernstige tekortkoming en/of inbreuk van de huurder op zijn algemene en contractuele verplichtingen als huurder.

Opgemaakt door de Raad van Bestuur van de CVBA DE LEIE op 05 / 12 / 2019,

M. CHRISTIAEN,
Directeur.

Namens de CVBA DE LEIE,

Steve DEJAN,
Voorzitter.