

INTERN HUURREGLEMENT CVBA DE LEIE

Onderhavig intern huurreglement werd opgesteld en/of gewijzigd in uitvoering van de bepalingen van artikel 1, 16° van het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 12.10.2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor sociale huurwoningen die worden verhuurd of onderverhuurd door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of een Sociale Huisvestingsmaatschappij met toepassing van Titel VII van de Vlaamse Wooncode.

Met de term "BVR" wordt in onderhavig document bedoeld: het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 12.10.2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor sociale huurwoningen die worden verhuurd of onderverhuurd door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of een Sociale Huisvestingsmaatschappij met toepassing van Titel VII van de Vlaamse Wooncode, met inbegrip van alle eventuele daaropvolgende uitvoerings- en/of wijzigingsbesluiten.

De concrete regels welke door de CVBA DE LEIE in uitvoering van art. 1.16° van het BVR worden vastgelegd in onderhavig intern huurreglement, dienen uitdrukkelijk beschouwd te worden als zijnde limitatief opgesomd. Wat niet uitdrukkelijk vermeld werd, wordt dan ook beschouwd als zijnde niet van toepassing, uiteraard onverminderd de overige bepalingen van de vigerende regelgeving terzake.

TOEWIJZINGSSYSTEEM

In uitvoering van artikel 17 van het BVR, past de CVBA DE LEIE het toewijzingssysteem toe zoals vermeld in de artikelen 18, 19 en 20 van het BVR, die - conform de voormelde regelgeving - hierbij integraal worden overgenomen in het intern huurreglement.

Art. 18.

In het eerste toewijzingssysteem wordt er achtereenvolgens rekening gehouden met :

- 1° de rationele bezetting van de woning;*
- 2° de absolute voorrangregels, vermeld in artikel 19;*
- 3° de optionele voorrangregels, vermeld in artikel 20;*
- 4° de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingsregister.*

Voorafgaand aan de toewijzingen geeft de verhuurder een invulling aan de rationele bezetting die aangepast is aan het eigen patrimonium, rekening houdend met het vooropgestelde aantal bewoners, vermeld in artikel 50. Die invulling wordt opgenomen in het interne huurreglement.

Bij het beoordelen van de rationele bezetting wordt rekening gehouden met kinderen die geplaatst zijn of waarvoor de kandidaat-huurder een co-ouderschap of een omgangsrecht heeft en die daardoor niet permanent in de woning zullen verblijven. Met de kinderen die meerderjarig worden, blijft men rekening houden zolang zij de leeftijd van vijftientig jaar niet hebben bereikt en zolang hun deeltijdse verblijf in de woning blijft voortduren. De kandidaat-huurder kan schriftelijk verzoeken aan de toepassing van dit recht. Hij kan de verzaking aan dit recht op elk ogenblik herroepen.

Als de gezinshereniging, vermeld in artikel 9, eerste lid, 6°, nog niet heeft plaatsgevonden op het ogenblik dat een woning die aangepast is aan die gezinshereniging, zou kunnen worden toegewezen, wordt aan de kandidaat-huurder een woning die aan zijn huidige gezinssamenstelling en fysieke toestand aangepast is, toegewezen met inachtneming van de voorrangregels vermeld in artikel 19.

De verhuurder kan afwijken van de rationele bezetting als een huurder tijdelijk wordt geherhuisvest als vermeld in artikel 37bis, § 2, tweede lid. Bij die afwijking wordende normen, vermeld in artikel 5, § 1, derde lid, van de Vlaamse Wooncode, nageleefd, met behoud van de toepassing van artikel 5, § 3, tweede lid, van de Vlaamse Wooncode.

De verhuurder wijkt af van de rationele bezetting als zijn huurder moet geherhuisvest worden tengevolge van het bewonen van een sociale huurwoning die niet voldoet aan de normen, vermeld in artikel 5, § 1, derde lid, van de Vlaamse Wooncode, en als er op korte termijn geen aanbod kan worden gedaan van een woning die voldoet aan de rationele bezetting. Bij die afwijking worden de normen, vermeld in artikel 5, § 1, derde lid, van de Vlaamse Wooncode, nageleefd.

Art. 19.

In het eerste toewijzingssysteem is de verhuurder verplicht om achtereenvolgens aan de volgende kandidaat-huurders een voorrang toe te kennen :

- 1° de kandidaat-huurder of een van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking, uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een sociale assistentiewoning, als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is;*
- 1° bis de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder die niet voldoet aan de normen, vermeld in artikel 5, § 1, derde lid, van de Vlaamse Wooncode;*
- 1° ter de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder en die met toepassing van artikel 92, § 3, eerste lid, 12°, van de Vlaamse Wooncode verplicht is te verhuizen naar een andere sociale huurwoning;*
- 1° quater de kandidaat-huurder met toepassing van artikel 30, vierde lid;*
- 2° de kandidaat-huurder die nog geen huurder is van een sociale huurwoning, en die overeenkomstig artikel 18, § 2, tweede lid, artikel 26, 60, § 3 en artikel 90, § 1, vierde lid, van de Vlaamse Wooncode, moet worden gehuisvest;*

3° de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning die niet voldoet aan de rationele bezetting, en die wil verhuizen naar een sociale huurwoning van dezelfde verhuurder die aan de rationele bezetting voldoet, als de huurder zijn verplichtingen als kandidaat-huurder, vermeld in artikel 10, vijfde en zesde lid, is nagekomen;

4° de kandidaat-huurder, vermeld in artikel 18, vierde lid.

5° de kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een onroerend of roerend goed als vermeld in artikel 20, § 1, tweede lid, van de Vlaamse Wooncode, op de datum waarop dat overeenkomstig artikel 20, § 2, eerste lid, van de Vlaamse Wooncode in een proces-verbaal werd vastgesteld;

6° de kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een woning op de datum waarop die :

a) onbewoonbaar werd verklaard overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet, en waarvan de ontruiming noodzakelijk was;

b) met toepassing van artikel 15 of 16bis van de Vlaamse Wooncode ongeschikt of onbewoonbaar verklaard is of het voorwerp was van een conformiteitsonderzoek als vermeld in artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, voor zover die woning op het technisch verslag ofwel minstens drie gebreken van categorie III onder de hoofdruwbrieken "Omhulsel" of "Binnenstructuur" ofwel minstens drie gebreken van categorie IV en 60 strafpunten gescoord heeft;

7° de kandidaat-huurder die zijn hoofdverblijfplaats had in een woning op de datum waarop die woning deel uitmaakt van een vastgesteld onteigeningsplan;

8° de kandidaat-huurder die een ontvoogde minderjarige persoon is.

Als de kandidaat-huurder op het moment van zijn kandidaatstelling al huurder is van de verhuurder, hoeft hij niet te voldoen aan de inkomensvoorwaarde, vermeld in artikel 3, § 1, eerste lid, 2°.

Een woning, onroerend goed of kamer kan slechts eenmaal aanleiding geven tot de voorrang, vermeld in het eerste lid, 5°, 6° en 7°. Om in aanmerking te komen voor deze voorrang, vermeld in het eerste lid, 5°, 6° en 7°, moet de kandidaat-huurder de woning, het onroerend goed of de kamer sedert ten minste zes maanden bewoond hebben.

Bovendien wordt de voorrang, vermeld in het eerste lid, 5°, alleen verleend als de kandidaat-huurder zich ten laatste twee maanden na de vaststelling in een proces-verbaal heeft ingeschreven in het register, vermeld in artikel 7.

De voorrang, vermeld in het eerste lid, 6°, wordt alleen verleend als de kandidaat-huurder zich ten laatste twee maanden na de datum van onbewoonbaar- of ongeschiktverklaring of na de datum van ontvangst van het resultaat van het conformiteitsonderzoek heeft ingeschreven in het register, vermeld in artikel 7.

De voorrang, vermeld in het eerste lid, 7°, wordt alleen verleend als de kandidaat-huurder zich ten laatste twee maanden na de kennisneming van de akte van onteigening of de datum van de akte van eigendomsoverdracht in het geval van een minnelijke aankoop, heeft ingeschreven in het register, vermeld in artikel 7.

Een kandidaat-huurder die aan de voorwaarden van een voorrang als vermeld in het eerste lid, 3°, beantwoordt, kan na de tweede ongegronde weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, geen aanspraak meer maken op die voorrangregel.

Een kandidaat-huurder die aan de voorwaarden van een voorrang als vermeld in het eerste lid, 5° of 6° beantwoordt, kan na zijn weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, geen aanspraak meer maken op die voorrangregel.

Art. 20.

§ 1. In het eerste toewijzingssysteem kan de verhuurder beslissen om, na toepassing van de verplichte voorrangregels, vermeld in artikel 19, en binnen het toewijzingsreglement, opgemaakt ter uitvoering van artikelen 28 en 29, voorrang te geven aan de kandidaat-huurder :

1° die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is;

1° bis die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van een gemeente binnen het werkgebied van de verhuurder;

2° die geen huurovereenkomst van onbepaalde duur heeft met een sociale huisvestingsmaatschappij.

De verhuurder kan de voorrangregels, vermeld in het eerste lid, 1°, en 1° bis, achtereenvolgens toepassen.

De voorrangregels, vermeld in het eerste lid, kunnen voor een deel of voor het volledige patrimonium worden toegepast.

§ 2. ...

§ 3. De verhuurder kan beslissen om de voorrangregel, vermeld in artikel 19, eerste lid, 3°, ook toe te passen voor de kandidaat-huurder die huurder is bij een andere verhuurder van een sociale huurwoning die niet voldoet aan de rationele bezetting, en die wil verhuizen naar een woning die aan de rationele bezetting voldoet.

De verhuurder kan die voorrang beperken in de tijd, tot huurders van welbepaalde andere verhuurders, tot specifieke types van woningen of tot bepaalde wijken. Hij kan de voorrang beperken tot specifieke verhuisbewegingen, zoals van grotere naar kleinere woningen. Hij kan zelf beslissen of hij de voorwaarden, vermeld in artikel 3, § 1, eerste lid, 2° voor deze kandidaat-huurders toepast of niet.

§ 4. Als de verhuurder beslist om de bepalingen, vermeld in § 1 of § 3 toe te passen, vermeldt hij dat in het interne huurreglement. Hij brengt zijn beslissing ter kennis van de toezichthouder. De beslissing kan worden herzien na verloop van een termijn van minstens twaalf maanden.

RATIONELE BEZETTING

Rekening houdend met het specifieke woningaanbod binnen de CVBA DE LEIE, alsook met de specifieke bepalingen van art. 1.23° van het BVR, geschiedt de toewijzing van de sociale huurwoningen van de vennootschap aan de kandidaat-huurders zoals opgesomd in de in onderstaande tabel vermelde volgorde.

Bij de toewijzing wordt de hierna vermelde "rangorde" (cf. kolom C) telkenmale in dalende lijn toegepast, waarbij - per afzonderlijk woningtype - slechts wordt overgegaan tot de volgende categorie van kandidaat-huurders, voor zover er geen kandidaat-huurders meer zijn die ressorteren onder de voorgaande categorie.

Voor de omschrijving van het begrip "kinderen" wordt verwezen naar de bepalingen van art. 18 derde lid van het BVR.

A	B	C	D	E	F	G
Woningtype (* = minstens 1 slaapkamer én badkamer op gelijkvloers)	# slpk	volgorde	Referentiehurder(s): (koppel = persoon met inwonende partner)	Kinderen, omgangsrechten en/of inwonende derden (* = voor zover qua geslacht en/of onderlinge familiebanden combineerbaar met aantal slpks, waarbij in elk geval maximaal 2 personen per slpk.)	Medisch geattesteerde verminderde mobiliteit	Rationele Bezetting (= x)

APPT / WONING GELIJKVLOERS*	4	1	alleenstaande of koppel	3 tot 5	Minstens 1	x
		2	alleenstaande of koppel	3 tot 5	0	x
		3	alleenstaande of koppel	2	0	
		4	alleenstaande of koppel	1	0	
		5	koppel	0	0	
		6	alleenstaande	0	0	
	3	1	alleenstaande of koppel	1 tot 3	Minstens 1	x
		2	alleenstaande of koppel	1 tot 3	0	x
		3	koppel	0	0	
		4	alleenstaande	0	0	
	2	1	alleenstaande of koppel	0 tot 1	Minstens 1	x
		2	alleenstaande of koppel	1	0	x
		3	koppel	0	0	x
		4	alleenstaande	0	0	
	1	1	alleenstaande of koppel	0	Minstens 1	x
		2	alleenstaande of koppel	0	0	x

APPARTEMENT VERDIEPING	3	1	alleenstaande of koppel	1 tot 3	0	x
		2	koppel	0	0	
		3	alleenstaande	0	0	
	2	1	alleenstaande of koppel	1	0	x
		2	koppel	0	0	x
		3	alleenstaande	0	0	
1	1	alleenstaande of koppel	0	0	x	

WONING	5	1	alleenstaande of koppel	4 tot 7	0	x
		2	alleenstaande of koppel	3	0	
		3	alleenstaande of koppel	2	0	
		4	alleenstaande of koppel	1	0	
		5	koppel	0	0	
		6	alleenstaande	0	0	
	4	1	alleenstaande of koppel	3 tot 5	0	x
		2	alleenstaande of koppel	2	0	
		3	alleenstaande of koppel	1		
		4	koppel	0	0	
		5	alleenstaande	0	0	
	3	1	alleenstaande of koppel	1 tot 3	0	x
		2	koppel	0	0	
		3	alleenstaande	0	0	
	2	1	alleenstaande of koppel	1	0	x
		2	koppel	0	0	x
		3	alleenstaande	0	0	
	1	1	alleenstaande of koppel	0	0	x

Aan de voorwaarde van "verminderde mobiliteit" wordt voldaan van zodra minstens één van de personen die de toegewezen woning mee zou betrekken - en bijgevolg aldus duidelijk vermeld werd op het inschrijvingsformulier - een door de CVBA DE LEIE ter beschikking gesteld attest "verminderde mobiliteit" kan voorleggen, dat door de huisarts werd ingevuld én ondertekend. De CVBA DE LEIE behoudt zich evenwel uitdrukkelijk het recht voor om - in geval van ernstige twijfel - de door de kandidaat-huurder ingeroepen verminderde mobiliteit niet in aanmerking te nemen en/of eventueel de voorlegging van een aanvullende attestering door een geneesheer-specialist te eisen.

Enkel de bezettingsgraden welke hierboven in kolom "G" worden aangeduid met een "x", worden hierbij beschouwd als zijnde in overeenstemming met de rationale én de minimale bezetting, welke bijgevolg aldus bij deze beide worden vastgesteld in uitvoering van de art. 1, 23°, art. 18, 2° lid en art. 50, 5° lid van het BVR.

OPTIONELE VOORRANGSREGELS

Met betrekking tot de toepassing van de optionele voorrangsregels, zoals voorzien in art. 20 van het BVR, wordt binnen de CVBA DE LEIE achtereenvolgens voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder die:

1. geen huurovereenkomst van onbepaalde duur heeft met een sociale huisvestingsmaatschappij.
2. in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is;
3. in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van een gemeente binnen het werkgebied van de verhuurder;

LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT KORTRIJK

Ingevolge de bepalingen van het gemeentelijk toewijzingsreglement van de stad Kortrijk, goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Wonen op 16.11.2012, wordt - specifiek voor wat betreft de toewijzing van sociale huurwoningen op het grondgebied van de Stad Kortrijk (inclusief alle vroegere deelgemeenten) - de periode van "zes jaar" (zoals vermeld onder 1° van art. 20 van het BVR) in het kader van de lokale binding vervangen door "tien jaar" en vervalt tevens punt 1°bis van art. 20 van het BVR.

LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT WERVIK

Ingevolge de bepalingen van het gemeentelijk toewijzingsreglement voor senioren van de stad Wervik, goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Wonen op 17.01.2014, worden de volgende 92 gelijkvloerse woongelegenheden te Wervik en Geluwe bij toewijzing voorbehouden voor de doelgroep "senioren" (i.c. 65-plussers) :

1	Binnenhof 02 A	Wervik	APP GV	2
2	Binnenhof 04 A	Wervik	APP GV	2
3	Binnenhof 13 A	Wervik	APP GV	2
4	Binnenhof 15 A	Wervik	APP GV	2
5	D. Geerbodelaan 14 A	Wervik	APP GV	2
6	D. Geerbodelaan 16 A	Wervik	APP GV	2
7	De Riemeers 35	Wervik	APP GV	2
8	De Riemeers 38	Wervik	APP GV	2
9	De Riemeers 39	Wervik	APP GV	2
10	De Riemeers 42	Wervik	APP GV	2
11	De Riemeers 43	Wervik	APP GV	2
12	De Riemeers 46	Wervik	APP GV	2
13	De Riemeers 47	Wervik	APP GV	2
14	De Riemeers 50	Wervik	APP GV	2
15	Dr. Dumontstraat 02 A	Wervik	APP GV	1
16	Dr. Dumontstraat 15 A	Wervik	APP GV	1
17	Dr. Dumontstraat 24 A	Wervik	APP GV	1
18	Gosserieslaan 23	Wervik	APP GV	1
19	H. Consciencestraat 01	Wervik	APP GV	1
20	H. Consciencestraat 02 bus 1	Wervik	APP GV	2
21	H. Consciencestraat 02 bus 2	Wervik	APP GV	2
22	H. Consciencestraat 04 bus 1	Wervik	APP GV	2
23	H. Consciencestraat 04 bus 2	Wervik	APP GV	2
24	H. Consciencestraat 06 bus 1	Wervik	APP GV	2
25	H. Consciencestraat 06 bus 2	Wervik	APP GV	2
26	H. Consciencestraat 07	Wervik	APP GV	2
27	H. Consciencestraat 08 bus 1	Wervik	APP GV	2
28	H. Consciencestraat 08 bus 2	Wervik	APP GV	2
29	H. Consciencestraat 11	Wervik	APP GV	1
30	H. Consciencestraat 21	Wervik	APP GV	1
31	J. Verhaeghestraat 01 bus 1	Wervik	APP GV	2
32	J. Verhaeghestraat 01 bus 2	Wervik	APP GV	2
33	J. Verhaeghestraat 03 bus 1	Wervik	APP GV	2
34	J. Verhaeghestraat 03 bus 2	Wervik	APP GV	2

35	J. Verhaeghestraat 05 bus 1	Wervik	APP GV	2
36	J. Verhaeghestraat 05 bus 2	Wervik	APP GV	2
37	J. Verhaeghestraat 07 bus 1	Wervik	APP GV	2
38	J. Verhaeghestraat 07 bus 2	Wervik	APP GV	2
39	Kruisekestraat 7/1	Wervik	APP GV	2
40	Kruisekestraat 7/2	Wervik	APP VD	2
41	Kruisekestraat 7/3	Wervik	APP VD	2
42	Louis Geutenwijk 11	Wervik	APP GV	1
43	Louis Geutenwijk 14	Wervik	APP GV	1
44	Mesenstraat 042	Wervik	WON	1
45	Mesenstraat 044	Wervik	WON	1
46	Mesenstraat 049	Wervik	APP GV	1
47	Mesenstraat 053 A	Wervik	APP GV	1
48	Mesenstraat 063 A	Wervik	APP GV	1
49	Mesenstraat 064	Wervik	APP GV	1
50	Mesenstraat 065 A	Wervik	APP GV	1
51	Mesenstraat 079 A	Wervik	APP GV	1
52	Mesenstraat 081 A	Wervik	APP GV	2
53	Mesenstraat 083 A	Wervik	APP GV	2
54	Mesenstraat 085 A	Wervik	APP GV	1
55	Mesenstraat 099 A	Wervik	APP GV	1
56	Mesenstraat 101 A	Wervik	APP GV	2
57	Mesenstraat 103 A	Wervik	APP GV	2
58	Mesenstraat 105 A	Wervik	APP GV	1
59	Onafhankelijkheidsstraat 01 A	Wervik	APP GV	2
60	Onafhankelijkheidsstraat 02	Wervik	APP GV	1
61	Onafhankelijkheidsstraat 03 A	Wervik	APP GV	2
62	Onafhankelijkheidsstraat 14	Wervik	APP GV	1
63	Oude Beselarestraat 95 GV01	Wervik	APP GV	2
64	Oude Beselarestraat 95 GV02	Wervik	APP GV	1
65	Oude Beselarestraat 99 GV01	Wervik	APP GV	1
66	Oude Beselarestraat 99 GV02	Wervik	APP GV	2
67	Pionierslaan 30 A	Wervik	APP GV	2
68	Pionierslaan 32 A	Wervik	APP GV	2

69	Zuidlaan 02	Wervik	APP GV	1
70	Zuidlaan 08	Wervik	APP GV	1
71	Zuidlaan 14	Wervik	APP GV	1
72	Zuidlaan 20	Wervik	APP GV	1
73	G. Gezellestraat 01 A	Geluwe	APP GV	1
74	G. Gezellestraat 04 A	Geluwe	APP GV	2
75	G. Gezellestraat 06 C	Geluwe	APP GV	2
76	G. Gezellestraat 08 A	Geluwe	APP GV	1
77	G. Gezellestraat 21 A	Geluwe	APP GV	2
78	G. Gezellestraat 22 A	Geluwe	APP GV	1
79	G. Gezellestraat 31 A	Geluwe	APP GV	2
80	G. Gezellestraat 55 A	Geluwe	APP GV	1

81	G. Gezellestraat 57 A	Geluwe	APP GV	2
82	G. Gezellestraat 59 C	Geluwe	APP GV	2
83	G. Gezellestraat 61 A	Geluwe	APP GV	2
84	G. Gezellestraat 63 A	Geluwe	APP GV	2
85	Parklaan 10	Geluwe	WON	1
86	Parklaan 12	Geluwe	WON	1
87	Parklaan 14	Geluwe	WON	1
88	Parklaan 16	Geluwe	WON	1
89	Parklaan 18	Geluwe	WON	1
90	Parklaan 20	Geluwe	WON	1
91	Wilgestraat 02 A	Geluwe	APP GV	2
92	Wilgestraat 12 A	Geluwe	APP GV	2

Deze doelgroep geniet bij toewijzing een evenwaardige prioriteit als de kandidaat-huurder die een medisch attest van irreversibele verminderde mobiliteit voorlegt.

WIJZIGING KEUZEMOGELIJKHEID DOOR DE KANDIDAAT-HUURDER

In uitvoering van de bepalingen van art. 5, §1, van het ministerieel besluit d.d. 30.07.2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders, biedt de CVBA DE LEIE aan de kandidaat-huurder de gelegenheid om de zijn voorkeuren, vermeld in het eerste lid, *te allen tijde* te wijzigen met behoud van het inschrijvingsnummer en de inschrijvingsdatum, d.m.v. het terzake gehanteerde formulier "aanpassing voorkeur sociale huurwoning" van de CVBA DE LEIE. De aanpassing van de voorkeur kan echter pas ten vroegste 2 werkdagen na ontvangst van desbetreffend formulier door de CVBA DE LEIE in voege treden.

FACULTATIEVE SCHRAPPINGSGRONDEN

Gebruik makend van de mogelijkheid voorzien in art. 12, 5^e lid zal de CVBA DE LEIE systematisch overgaan tot schrapping van een kandidatuur uit het inschrijvingsregister bij het onbestelbaar terugkeren van een brief bij actualisering van het register of bij het aanbod van een woning op voorwaarde dat de vennootschap de brief bij actualisering van het register of bij het aanbod van een woning, verzendt naar het laatst bekende adres dat in het Rijksregister wordt vermeld, tenzij de kandidaat-huurder uitdrukkelijk heeft gevraagd om de briefwisseling naar een ander adres te verzenden.

HUURLASTEN

Met betrekking tot de huurlasten waarvoor in hoofde van de CVBA DE LEIE de keuzemogelijkheid bestaat om te werken met hetzij maandelijkse "voorafbetalingen", hetzij maandelijkse "afbetalingen", opteert de CVBA DE LEIE systematisch voor het systeem van maandelijkse "afbetalingen" conform de bepalingen van het BVR.

HUURWAARBORG

De huurwaarborgen m.b.t. de huurovereenkomsten welke worden afgesloten tussen de kandidaat-huurder en de CVBA DE LEIE worden geregeld conform de bepalingen van artikel 37 van het BVR.

Aldus gewijzigd en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van de CVBA DE LEIE op 03.07.2014,

Namens de CVBA DE LEIE,

M. CHRISTIAEN,
Directeur.

P. DEJAN,
Voorzitter.