

# HUURLASTEN PER 20170101 VOLGENS SYSTEEM AFBETALINGEN

BRANDVERZEKERING	FACTUUR / FACTURATIEPERIODE	bedrag (incl BTW) van de laatst beschikbare eindafrekening in 2016	voorstel aan te rekenen huurlast 2017	# woningen 2017
Brandverzek. afstand van verhaal	factuur d.d. 06.05.2016	3.855,83	0,25	1298

NIEUW PARK 1 - 2 (-3)	FACTUUR / FACTURATIEPERIODE	totale kostprijs (incl BTW) van de desbetreffende facturatieperiode	voorstel aan te rekenen huurlast 2017	# app 2017
gemeensch. Kosten water NP	facturatieperiode van 19/09/2015 tem 14/07/2016	610,48	0,79	64
gemeensch. Kosten electriciteit NP	facturatieperiode van 01/03/2015 tem 29/02/2016	3.889,98	5,07	64
gemeensch. Kosten herstellingen NP	facturatieperiode van 01/12/2015 tem 30/11/2016	550,42	0,72	64
brandblussers NP	facturatieperiode van 01/01/2016 tem 31/12/2016	290,40	0,38	64
onderhoud trappen,kelders NP	facturatieperiode van 01/01/2016 tem 31/12/2016	2.100,62	2,61	67

KRUISEKESTRAAT 7	FACTUUR / FACTURATIEPERIODE	totale kostprijs (incl BTW) van de desbetreffende facturatieperiode	voorstel aan te rekenen huurlast 2017	# app 2017
gemeensch. Kosten elec Kruisekestr.	facturatieperiode van 18/03/2015 tem 1/03/2016	272,47	7,57	3
controle brandblussers	facturatieperiode van 01/01/2016 tem 31/12/2016	69,58	1,93	3
onderhoud lift + liftcommunicatie	facturatieperiode van 01/04/2016 tem 31/03/2017	918,32	38,26	2

APPARTEMENTEN ALGEM.	FACTUUR / FACTURATIEPERIODE	totale kostprijs (incl BTW) van de desbetreffende facturatieperiode	voorstel aan te rekenen huurlast 2017	# app 2017
riolering & rwa appartementen	facturatieperiode van 01/12/2015 tem 30/11/2016	3.931,67	1,16	282

ONDERHOUDSCONTRACTEN	FACTUUR / FACTURATIEPERIODE	totale kostprijs (incl BTW) van de desbetreffende facturatieperiode	gemidd Kostprijs (BTW incl) per woning per maand 2016	voorstel aan te rekenen huurlast 2017	# woningen 2017
OC Cofely					
woning enkel warm water	facturatieperiode van 01/01/2016 tem 31/12/2016	51.763,32	11,69	7,00	369
woningen warm water & verwarming	facturatieperiode van 01/01/2016 tem 31/12/2016	167.268,84	17,23	14,00	809
	De huurlasten m.b.t. de OC's worden door de CVBA DE LEIE steeds uitgesplitst en vastgesteld in functie van het geboden comfort (i.c. warm watervoorziening en/of centrale verwarming), los van de types van toestellen die de CVBA DE LEIE heeft geplaatst, alsook los van de eventuele onderlinge prijsverschillen tussen de door de CVBA DE LEIE diverse (3) afgesloten onderhoudscontracten. Volgens verklaring AA corresponderen deze jaarlijkse huurlasten bovendien met de gemiddelde kosten (incl. BTW) die de huurder op jaarbasis zou moeten dragen indien hij/zij zijn/haar huurdersonderhoud en -herstellingen rechtstreeks zou bestellen bij en betalen aan een lokale aannemer naar keuze. Het deel van de totale kostprijs der OC's dat niet gedekt is door de huurlasten, wordt dan ook beschouwd als volledig ten laste van de CVBA DE LEIE, wegens betrekking hebbend op herstellingen en/of vervangingen welke voorzien zijn in het onderhoudscontract doch burgerrechtelijk ten laste vallen van de eigenaar.				